



**Kliimaministeeriumi valitsemisel olevate kinnistute jagamine (19271 Tootsi-Piistaoja tee 80501:001:0071, 19271 Tootsi-Piistaoja tee 93001:003:0057, 19270 Suigu-Tootsi tee 80801:001:0229, 19203 Are-Suigu tee 14902:003:0140)**

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium sõlmis 06.09.2016 Keskkonnaministeeriumi ja Maa-ametiga koostöökokkuleppe nr 24.5-6/16-025. Raudteetaristu arendamist koordineerib alates 01.07.2023 Vabariigi Valitsuse seaduse § 61 lõike 1 alusel Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi asemel Kliimaministeerium (edaspidi KLIM). Vabariigi Valitsuse seaduse § 105<sup>19</sup> lõike 3 alusel loetakse Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi asemel koostöökokkuleppe osapooleks Kliimaministeerium. Koostöökokkuleppe kohaselt viib Maa-amet Rail Baltica projektis läbi maade omandamise menetlusi, mh korraldab Maa-amet maakorraldustöid riigile kuuluvate kinnisasjade jagamiseks raudteetaristu tõttu.

Kliimaministeeriumi 01.10.2024 kirjaga nr 19-11/24/4680 anti Maa-ametile töösse järgmised KLIM-i valitsemisel ja Transpordiameti volitatud valitsemisel olevad 19271 Tootsi-Piistaoja tee kinnisasjad (katastritunnusega 80501:001:0071 ja 93001:003:0057), 19270 Suigu-Tootsi tee kinnisasi (katastritunnusega 80801:001:0229) ning 19203 Are-Suigu tee kinnisasi (katastritunnusega 14902:003:0140).

**1. Menetluse objektid**

- 1.1. Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, **19271 Tootsi-Piistaoja tee**  
Kinnistusraamatu registriosa nr 10148350, katastritunnus 80501:001:0071, pindala 2,87 ha, sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV8937  
Katastripidaja märked: Pindala on ebatäpne (06.04.2024).
- 1.2. Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Viluvere küla, **19271 Tootsi-Piistaoja tee**  
Kinnistusraamatu registriosa nr 10830450, katastritunnus 93001:003:0057, pindala 4,23 ha, sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV8940  
Katastripidaja märked: Pindala on ebatäpne (06.04.2024).
- 1.3. Pärnu maakond, Tori vald, Elbi küla, **19270 Suigu-Tootsi tee**  
Kinnistusraamatu registriosa nr 10387950, katastritunnus 80801:001:0229, pindala 2,97 ha, sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV8924  
Katastripidaja märked: Pindala on ebatäpne (06.04.2024).
- 1.4. Pärnu maakond, Tori vald, Suigu küla, **19203 Are-Suigu tee**  
Kinnistusraamatu registriosa nr 10271150, katastritunnus 14902:003:0140, pindala 7,42 ha, sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV71935  
Katastripidaja märked: Pindala on ebatäpne (06.04.2024).

## **2. Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused**

19271 Tootsi-Piistaoja tee kinnistusraamatu registriosade nr 10148350 ja nr 10830450 ning 19270 Suigu-Tootsi tee registriosa nr 10387950 III jakku kandena nr 1 on sisse kantud tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks vastavalt 17.09.2018 sõlmitud lepingule. Oleme tutvunud piiratud asjaõiguste aluseks olevate dokumentidega ning välja selgitanud, et isiklike kasutusõiguste alad kattuvad raudteetaristu ja teenindusrajatiste jaoks vajaliku osaga.

19203 Are-Suigu tee kinnistusraamatu registriosa nr 10271150 III jakku kandena nr 1 on sisse kantud tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks vastavalt 17.09.2018 sõlmitud lepingule ja kandena nr 2 on sisse kantud tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus Tori valla (registrikood 77000341) kasuks vastavalt 20.05.2019 sõlmitud lepingule. Oleme tutvunud piiratud asjaõiguste aluseks olevate dokumentidega ning välja selgitanud, et isiklike kasutusõiguste alad ei kattu raudteetaristu ja teenindusrajatiste jaoks vajaliku osaga. Seega jäävad isiklikud kasutusõigused 19203 Are-Suigu tee (registriosa nr 10271150 ) kinnisasja jagamisel kehtima olemasolevas kinnistu registriosas ning neid ei kanta üle raudteetaristu jaoks moodustatavatele kinnistutele.

KAHOS § 6 lõike 1 kohaselt on menetlusosaline ka omandatava kinnisasjaga seotud piiratud asjaõiguse omanik. Kinnistute jagamiseks vajalike nõusolekute saamiseks pöördub Maa-amet piiratud asjaõiguse omanike poole.

## **3. Kinnisasjade jagamine**

19271 Tootsi-Piistaoja tee (80501:001:0071) kinnisasjast tuleb moodustada vastavalt kirjale lisatud põhiprojekti krundijaotuskavale (Lisa 1) ca 0,21 ha suurune iseseisev kinnisasi raudtee maaeralduse jaoks ja ca 0,64 ha suurune iseseisev kinnisasi kavandatava raudtee infrastruktuurile vajaliku maaeralduse tarbeks.

19271 Tootsi-Piistaoja tee (93001:003:0057) kinnisasjast tuleb moodustada vastavalt kirjale lisatud põhiprojekti krundijaotuskavale (Lisa 2) ca 0,09 ha suurune iseseisev kinnisasi kavandatava raudtee infrastruktuurile vajaliku maaeralduse tarbeks.

19270 Suigu-Tootsi tee (80801:001:0229) kinnisasjast tuleb moodustada vastavalt kirjale lisatud põhiprojekti krundijaotuskavale (Lisa 3) ca 0,18 ha suurune iseseisev kinnisasi raudtee maaeralduse jaoks.

19203 Are-Suigu tee (14902:003:0140) kinnisasjast tuleb moodustada vastavalt kirjale lisatud põhiprojekti krundijaotuskavale (Lisa 4) ca 0,45 ha suurune iseseisev kinnisasi raudtee maaeralduse jaoks ja ca 0,50 ha suurune iseseisev kinnisasi kavandatava raudtee infrastruktuurile vajaliku maaeralduse tarbeks.

Maakorraldusseaduse (edaspidi MaaKS) § 10 lõike 1 kohaselt on katastriüksuse jagamine võimalik omaniku avalduse alusel. MaaKS § 7 lõike 3 kohaselt esindab riiki kui kinnisasja omanikku maakorralduses osalisena riigivara valitseja või volitatud asutus. Seega saab riigile kuuluva kinnisasja jagamiseks esitada avalduse riigivara valitseja või vastavate volituste olemasolul volitatud asutus.

Eeltoodust tulenevalt palume Transpordiametil pöörduda kohaliku omavalitsuse poole taotlusega määrata katastriüksuste jagamisel lähiaadressid ja sihtotstarbed vastavalt MinuKataster süsteemis algatatud maatoimingutele:

- 3.1 19271 Tootsi-Piistaoja tee 80501:001:0071 (maatoimingu nr 202411259699);
- 3.2 19271 Tootsi-Piistaoja tee 93001:003:0057 (maatoimingu nr 202411259698);
- 3.3 19270 Suigu-Tootsi tee 80801:001:0229 (maatoimingu nr 202411259694);

3.4 19203 Are-Suigu tee 14902:003:0140 (maatoimingu nr 202411259695).

Palume kohaliku omavalitsuse korraldus saata [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee). Maa-amet korraldab seejärel katastrimõõdistamise ning kinnistute jagamise. Katastrimõõdistamise kulud kannab Maa-amet.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merje Krinal

maakorralduse osakonna juhataja

- Lisad:
1. Rail Baltic raudtee põhiprojekti krundijaotuskava (19271 Tootsi-Piistaoja tee 80501:001:0071)
  2. Rail Baltic raudtee põhiprojekti krundijaotuskava (19271 Tootsi-Piistaoja tee 93001:003:0057)
  3. Rail Baltic raudtee põhiprojekti krundijaotuskava (19270 Suigu-Tootsi tee 80801:001:0229)
  4. Rail Baltic raudtee põhiprojekti krundijaotuskava (19203 Are-Suigu tee 14902:003:0140)

Teadmiseks: Kliimaministeerium

Liisa Mälk  
5668 0685 [liisa.malk@maaamet.ee](mailto:liisa.malk@maaamet.ee)